

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 252 /TB-THADS(NV)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 117/2024/HSST ngày 21 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 103/2025/HSPT ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 05/QĐ - THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 13/LKB – VPCQCSĐT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra công an thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra công an thành phố Đà Nẵng.

Do người phải thi hành án là bà Huỳnh Thị Châu đang chấp hành án hình phạt tù và người được thi hành án là bà Dương Thị Kiều dung không thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ 58 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 215,96m² thuộc thửa đất số 476 (gốc 468), tờ bản đồ số 18 (C49-I-(43b)), địa chỉ phường Langbiang - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 272629 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Lâm Đồng (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng) cấp ngày 08/7/2022 có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 475;
- Phía Nam giáp thửa 477;
- Phía Đông giáp thửa 16;
- Phía Tây giáp đường đi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...),
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành.
6. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 12 năm 2025 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự) đến hết ngày 10 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Trường THADS tỉnh (để b/cáo);
- Phó trường THADS tỉnh – phụ trách (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA (để b/cáo; chỉ đạo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền